

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
BQL DỰ ÁN ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH
DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP
Số: 2894/TB-BQLDDCN-PBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự kiến Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*Phương án dự kiến đợt 1*) để thực hiện dự án Khắc phục các điểm sạt lở bờ sông Trà Cầu đoạn qua phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (*nay thuộc phường Trà Cầu, tỉnh Quảng Ngãi*)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc ban hành lệnh khẩn cấp xây dựng công trình Khắc phục các điểm sạt lở bờ sông Trà Câu đoạn qua phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt dự án Khắc phục các điểm sạt lở bờ sông Trà Câu đoạn qua phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khắc phục các điểm sạt lở bờ sông Trà Câu đoạn qua phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay thuộc phường Đức Phổ);

Căn cứ Công văn số 80/PKTHĐT ngày 16/6/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi về việc cung cấp phương án giá đất cụ thể của các thửa đất bị thu hồi để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Trên cơ sở số liệu theo Biên bản kiểm kê của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án; Biên bản ngày 08/6/2026 của UBND Phường Trà Câu về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để thực hiện dự án Khắc phục các điểm sạt lở bờ sông Trà Câu đoạn qua phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ (nay thuộc phường Trà Câu), tỉnh Quảng Ngãi; cơ

chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ hiện hành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thông báo niêm yết công khai dự kiến Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15, cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*Phương án dự kiến Đợt 1*) để thực hiện dự án: Khắc phục các điểm sạt lở bờ sông Trà Câu đoạn qua phường Phở Minh, thị xã Đức Phổ.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị lập Phương án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

4. Địa điểm niêm yết: UBND phường Trà Câu và Nhà văn hoá tổ dân phố Thủy Triều, phường Trà Câu và Nhà văn hoá tổ dân phố Phú Triều, phường Đức Phổ.

5. Thời gian niêm yết: Trong thời hạn 10 ngày (*Kể từ ngày ban hành Thông báo*).

6. Nội dung niêm yết: Họ và tên hộ gia đình, cá nhân; địa chỉ người có đất bị thu hồi, diện tích, loại đất, vị trí và tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (*có phương án bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức kèm theo tại nơi niêm yết*).

Trong thời hạn niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Sau khi kết thúc niêm yết, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh sẽ tổ chức họp trực tiếp để giải đáp thắc mắc cho các hộ dân để làm cơ sở trình Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị để thẩm định và trình UBND phường Trà Câu phê duyệt theo đúng quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và các đối tượng có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Trà Câu;
- UBMTTQVN phường Trà Câu;
- Tổ dân phố Thủy Triều, phường Trà Câu;
- Tổ dân phố Phú Cường, phường Đức Phổ;
- Giám đốc, PGĐ Ban (NVC, VXC);
- Các phòng: TC, DA3, BT, GPMB thuộc BQL;
- Lưu VT, PBT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Cường