

UBND PHƯỜNG TRÀ CÂU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM CUNG ỨNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
DỊCH VỤ CÔNG

Số: /TB -TTCU'DVC

Trà Câu, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO (lần 2)
Về việc cho thuê nhà, đất

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Trà Câu Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với 05 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Trà Câu.

Căn cứ Kế hoạch quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Trà Câu năm 2026 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Trà Câu thông báo lần 2 về việc cho thuê nhà, đất (gắn với quyền sử dụng đất) theo phương thức niêm yết giá và giá sàn cho thuê sau khi điều chỉnh giảm 5%, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá

STT	Cơ sở nhà đất	Địa chỉ	Giá niêm yết sau khi giảm 5% (đồng/năm)
1	Điểm trường Mẫu giáo Vùng 1, TDP Hải Tân, phường Phổ Quang cũ	TDP Hải Tân, phường Trà Câu	5.447.063
2	Mâm non Phổ Thuận – Điểm trường thôn An Định, xã Phổ Thuận cũ	TDP Vinh Hiền, phường Trà Câu	17.133.807
3	Điểm trường Vùng 9, TDP Phần Thát, phường Phổ Quang cũ	TDP Phần Thát, phường Trà Câu	18.203.273
4	Trường Tiểu học Phổ Thuận – Nhà lớp học 04 phòng, Điểm trường thôn Vùng 4 xã Phổ Thuận cũ	TDP An Định, phường Trà Câu nay là TDP Vinh Hiền, phường Trà Câu	63.512.020
5	Trường Tiểu học Phổ Thuận – Nhà lớp học 5 phòng, Điểm trường thôn An Định, xã Phổ Thuận cũ	TDP An Định, phường Trà Câu nay là TDP Vinh Hiền, phường Trà Câu	39.743.372
	Tổng cộng		144.039.534

Mức giá nêu trên là mức giá niêm yết sau khi đã điều chỉnh **giảm 5%** theo Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND phường Trà Câu.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất thực hiện các nội dung sau:

2.1. Nộp phiếu đăng ký thuê nhà

Do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định vào **tài**

khoản số 1058577768 tại ngân hàng Vietcombank- CN Quảng Ngãi của Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Trà Câu theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 của Thông báo này.

Thời gian nhận Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: từ ngày 17/8/2026 đến 14 giờ 30 phút ngày 23/8/2026.

Địa điểm: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Trà Câu, TDP Đông Quang, phường Trà Câu.

Trường hợp tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được ưu tiên thuê nhà thì phải nộp bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

2.2. Xác định người được quyền thuê nhà

Tổ chức, cá nhân đã đăng ký thuê nhà và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà.

Thời gian: 9 giờ 30 phút, ngày 24/8/2026.

Địa điểm: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Trà Câu, TDP Đông Quang, phường Trà Câu.

Việc xác định người được quyền thuê nhà được thực hiện công khai, minh bạch, đúng đối tượng và theo đúng quy định.

2.3. Xem hiện trạng nhà, đất

Trường hợp có nhu cầu xem hiện trạng nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Trà Câu để được hướng dẫn, bố trí thời gian xem thực tế.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Trà Câu.

- Địa chỉ liên hệ: TDP Đông Quang, phường Trà Câu.
 - Điện thoại liên hệ: 0977718539
 - Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Viết Mân, Giám đốc Trung tâm.
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Trà Câu xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị;
- Trang TTĐT và fanpage phường Trà Câu (công khai);
- Trụ sở TTCUDVC (niêm yết);
- Các điểm nhà, đất theo phụ lục (niêm yết);
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Viết Mân