

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRÀ CÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v báo cáo tình hình phát
triển nhà ở cho thuê, nhà ở xã
hội, nhà ở thuộc tài sản công

Trà Câu, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 4496/SXD-KTVL ngày 18/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở xã hội, nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh.

UBND phường Trà Câu báo cáo như sau:

1. Về thực trạng, nhu cầu và đăng ký chỉ tiêu phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn

a) Thực trạng nhà ở cho thuê trên địa bàn

- Số lượng nhà ở cho thuê: Qua khảo sát, trên địa bàn có 01 cơ sở cho thuê nhà để ở là nhà trọ Nguyễn Tri Phương tại TDP Vùng 5;
 - Tình hình cho thuê: Chủ yếu phục vụ nhu cầu của người dân, người lao động tại địa phương.
 - Giá thuê: Theo giá của các cơ sở.
- (Số liệu báo cáo theo biểu mẫu số 1).*

b) Nhu cầu về nhà ở cho thuê

Nhu cầu nhà ở cho thuê theo nhóm đối tượng báo cáo theo biểu mẫu số 2.

c) Khó khăn, vướng mắc

- Chưa có các khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp để thu hút người lao động đến địa phương làm việc và ở lại tại địa phương.
- Nhu cầu thuê nhà ở còn ít và không thường xuyên.
- Giá thuê nhà thấp khiến thời gian thu hồi vốn đầu tư nhà ở cho thuê kéo dài.

d) Đề xuất, kiến nghị

- Cấp thẩm quyền có chính sách thu hút các ngành nghề có nhiều lao động về địa phương để sản xuất, kinh doanh nhằm tăng nhu cầu thuê nhà ở.

đ) Đề xuất chỉ tiêu phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn:

(Số liệu báo cáo theo biểu mẫu số 2)

2. Việc triển khai thực hiện Đề án xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2030: Địa phương chưa có nhu cầu.

3. Về rà soát quỹ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn: Không có.

UBND phường Trà Câu báo cáo như trên để Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Minh