

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLĐTNNS

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

V/v tham gia thẩm định bổ sung
hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ
trương đầu tư dự án: Xây dựng
hệ thống cấp nước phục vụ Khu
kinh tế Dung Quất và các xã,
phường lân cận

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ;
- UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Đông Sơn, Bình Sơn, Tịnh Khê, Thọ Phong, Vạn Tường, An Phú, Tư Nghĩa, Vệ Giang, Long Phụng, Lân Phong, Mỏ Cày, Trà Câu.

Thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Tài chính nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá, đấu thầu để thực hiện dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước phục vụ Khu kinh tế Dung Quất và các xã, phường lân cận của Liên danh Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại N.I.D và Công ty Cổ phần Dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh; Sở Tài chính đã có văn bản đề nghị các Sở, ngành, địa phương liên quan phối hợp, có ý kiến thẩm định về những nội dung liên quan đến đề xuất Dự án đầu tư nêu trên (*Sở đã gửi hồ sơ đến các cơ quan*). Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan, Sở Tài chính đã có Thông báo đề nghị Nhà đầu tư bổ sung, làm rõ một số nội dung liên quan.

Đến ngày 26/11/2025, Sở Tài chính nhận được hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nêu trên của Nhà đầu tư (*đã được chỉnh sửa, bổ sung*). Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ*), Sở Tài chính kính đề nghị Quý cơ quan một số nội dung như sau:

- Sự cần thiết, mục tiêu, quy mô, thời hạn hoạt động, tiến độ đầu tư.
- Sự phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các quy hoạch liên quan (*Quy hoạch cấp quốc gia, Quy hoạch vùng, Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch ngành, ...*); đánh

giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án, nhất là ảnh hưởng của dự án đến đất rừng tự nhiên, rừng phòng hộ, đất lúa, di dân, tái định cư (nếu có).

- Sự chồng lấn với các dự án khác (nếu có);
- Căn cứ pháp lý và điều kiện áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Lĩnh vực đất đai (*nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; vấn đề liên quan đến tài sản công, ...*), môi trường và các vấn đề liên quan khác.

- Đánh giá nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục tiêu, quy mô, địa điểm, yêu cầu hoạt động của dự án; khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đánh giá về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối dự án thuộc diện thẩm định hoặc lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ (*theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường thì đây là Dự án đầu tư nhóm I - Dự án có nguy cơ tác động xấu đến môi trường mức độ cao*).

Trong quá trình thẩm định, đề nghị Quý cơ quan đề xuất hướng xử lý cụ thể những vướng mắc (nếu có) của Dự án.

Theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ*) thì tổng giải quyết TTHC nêu trên là 17 ngày (*trong đó các cơ quan phối hợp thẩm định là 07 ngày*); do vậy, để đảm bảo thời gian giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư, Sở Tài chính kính đề nghị Quý Cơ quan gửi văn bản phối hợp về Sở Tài chính **trước ngày 05/12/2025** để Sở có cơ sở tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định (*Có hồ sơ gửi kèm theo*).

Rất mong sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Liên danh Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại N.I.D và Công ty Cổ phần Dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh;
- PGĐ phụ trách Sở;
- PGĐ Sở (đ/c Thạnh);
- Lưu VT, QLĐTNN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thạnh