

Trà Câu, ngày 03 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO THÀNH TÍCH
ĐỀ NGHỊ CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẰNG KHEN**

Cho tập thể có thành tích xuất sắc trong công tác triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu Quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Trà Câu

Đơn vị: Ủy ban nhân dân phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi

A. SƠ LƯỢC ĐẶC ĐIỂM, TÌNH HÌNH

- Đơn vị: Ủy ban nhân dân phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa chỉ: Quốc lộ 1A, tổ dân phố Đông Quang, phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi.
- Số điện thoại: 02553.985.164;

B. THÀNH TÍCH ĐẠT ĐƯỢC TRONG CÔNG TÁC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CHIẾN DỊCH LÀM GIÀU, LÀM SẠCH CƠ SỞ DỮ LIỆU QUỐC GIA VỀ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TRÀ CÂU

I. TÌNH HÌNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an – Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai theo tiêu chí “đúng – đủ – sạch – sống”, đảm bảo thống nhất, đồng bộ, phù hợp mô hình chính quyền địa phương 2 cấp

Trên cơ sở đó, UBND phường Trà Câu đã chủ động ban hành các văn bản tổ chức thực hiện, gồm: Quyết định số 1179a/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ Công tác triển khai Chiến dịch trên địa bàn phường; Kế hoạch số 18a/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường về tổ chức triển khai nhiệm vụ; Kế hoạch số 01/KH-BCĐ ngày 30/9/2025 của Ban Chỉ đạo, cụ thể hóa tiến độ, nội dung và phân công trách nhiệm từng bộ phận.

Các văn bản này tạo nền tảng pháp lý đầy đủ, bảo đảm công tác chỉ đạo, điều

hành được thực hiện thống nhất, xuyên suốt từ phường đến từng Tổ dân phố.

Nội dung triển khai thực hiện: UBND phường Trà Câu tổ chức triển khai các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Công tác tuyên truyền: Tổ chức tuyên truyền sâu rộng Chiến dịch 90 ngày đêm làm giàu, làm sạch CSDL đất đai, giúp người dân hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa của việc thu thập - chỉnh lý dữ liệu; từ đó tạo sự đồng thuận và phối hợp tích cực trong việc cung cấp hồ sơ.

2. Thu thập hồ sơ, giấy tờ liên quan

Tổ Công tác tiến hành thu thập đầy đủ các hồ sơ cần thiết, gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Thẻ CCCD/CMND của chủ sử dụng đất và các giấy tờ liên quan khi cần xác minh.

Các hồ sơ này phục vụ việc đối chiếu với danh sách do Văn phòng ĐKĐĐ cung cấp, nhằm bảo đảm tính chính xác khi cập nhật dữ liệu.

3. Phân loại và xử lý hồ sơ: Đối với mỗi thửa đất, Tổ Công tác tiến hành phân loại theo các nhóm: Thửa đất đã có GCN nhưng chưa được tạo lập dữ liệu trong hệ thống; Trường hợp phát sinh biến động nhưng chưa cập nhật; Trường hợp chưa xác định chính xác chủ sử dụng hoặc thiếu thông tin nhân thân. Việc phân loại giúp ưu tiên xử lý, tránh sai sót và bảo đảm tiến độ.

4. Số hóa và tạo lập dữ liệu: UBND phường tổ chức quét (scan) hồ sơ, nhập dữ liệu vào phần mềm chuyên ngành đối với tất cả các thửa đất thuộc danh sách yêu cầu. Mục tiêu là bảo đảm dữ liệu được: chuẩn hóa, đồng bộ, dễ dàng khai thác trong hệ thống CSDL đất đai quốc gia.

5. Tổng hợp và bàn giao kết quả: Dữ liệu sau khi kiểm tra được tổng hợp theo biểu mẫu thống nhất và bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII để hoàn thiện quy trình, đồng bộ vào CSDL quốc gia.

6. Tiến độ hoàn thành: UBND phường xác định thời hạn hoàn thành trước ngày 15/11/2025, đồng thời chỉ đạo lực lượng thực hiện theo phương châm: “Rõ người – rõ việc – rõ tiến độ – rõ kết quả”.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo thực hiện

a) Công tác chỉ đạo chung

- Xác định tính chất nhiệm vụ: UBND phường đã xác định Chiến dịch làm giàu, làm sạch CSDL đất đai là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách phải tập trung nguồn lực và quyết tâm cao độ để thực hiện.

- Thành lập Bộ máy Điều hành: Ngày 11/9/2025, UBND phường ban hành Quyết định 1179a/QĐ-UBND về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ Công

tác triển khai chiến dịch. Ban Chỉ đạo (BCĐ) và Tổ Công tác đã được thành lập, với nguyên tắc chỉ đạo "rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền", đảm bảo sự thống nhất và đồng bộ trong toàn bộ hệ thống chính trị cơ sở.

Ban hành Kế hoạch chi tiết: BCĐ đã kịp thời ban hành Kế hoạch chi tiết số 01/KH-BCĐ ngày 30/9/2025 để cụ thể hóa các nhiệm vụ, phân công trách nhiệm cho từng thành viên và phòng ban, với mục tiêu hoàn thành trước ngày 15/11/2025

b) Chỉ đạo, điều hành chuyên môn và Đảm bảo chất lượng dữ liệu

Yêu cầu chất lượng dữ liệu: BCĐ đã chỉ đạo rõ ràng CSDL đất đai phải được rà soát và hoàn thiện theo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”.

Tổ chức hướng dẫn và điều hành chuyên sâu:

UBND phường đã tổ chức nhiều cuộc họp giao ban định kỳ và đột xuất, hướng dẫn chi tiết về quy trình, kỹ thuật thu thập và cách thức phân loại, xử lý các trường hợp cần thu thập.

Chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đóng vai trò là cơ quan thường trực BCĐ, làm đầu mối tổng hợp, báo cáo kết quả định kỳ và kiểm tra, tổng hợp các vướng mắc để báo cáo UBND phường tháo gỡ.

Đảm bảo An ninh và An toàn thông tin: Công tác chỉ đạo đặc biệt nhấn mạnh yêu cầu "Bảo đảm tuyệt đối về an toàn thông tin, an ninh mạng" trong quá trình triển khai, vận hành. Chỉ đạo Công an phường xây dựng phương án, ứng phó các sự cố và cung cấp tài liệu về đánh giá các tiêu chí an toàn, bảo mật thông tin của hệ thống.

c) Chỉ đạo Xử lý tình huống phức tạp và giám sát tiến độ:

Chỉ đạo xử lý các trường hợp đặc biệt: BCĐ đã chỉ đạo cụ thể các Tổ công tác tại 20 TDP áp dụng quy trình chi tiết để xử lý các trường hợp phát sinh trong thu thập dữ liệu. Giám sát và báo cáo chặt chẽ: UBND phường đã kịp thời nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện nhiệm vụ.

Báo cáo hàng ngày: Tổ thu thập được chỉ đạo định kỳ vào 16 giờ trong ngày thu thập tổng hợp GCN và CC/CCCD đã thu thập được gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Báo cáo hàng tuần: Yêu cầu Phòng Kinh tế tổng hợp lập danh sách Biểu mẫu theo quy định gửi Văn phòng Đăng ký đất đai định kỳ vào thứ 3 và thứ 6 hàng tuần.

d) Công tác phối hợp liên ngành và huy động tổng lực:

Phối hợp Công an phường: Chỉ đạo Công an phường phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tra cứu dữ liệu Căn cước công dân đối với trường hợp thông tin chủ sử dụng đất là Chứng minh nhân dân. Đồng thời, chỉ đạo lập danh sách báo cáo Công an tỉnh để chủ trì thực hiện số hóa, làm sạch thông tin qua ứng dụng VNeID và đồng bộ sang CSDL Quốc gia về dân cư.

Huy động toàn hệ thống: Chỉ đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội (như Đoàn thanh niên) tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân rà soát lại thông tin, cung cấp hồ sơ, tài liệu.

Ra quân đồng loạt: Thực hiện ra quân đồng loạt tại 20 Tổ dân phố, thể hiện sự tập trung nguồn lực và quyết tâm cao độ của cả hệ thống chính trị cơ sở nhằm đảm bảo hoàn thành tiến độ.

e) Công tác chỉ đạo, tuyên truyền:

UBND phường xác định tuyên truyền là nhiệm vụ trọng tâm, kịp thời giải thích cho người dân hiểu rõ về mục đích, ý nghĩa của việc thu thập CSDL, nhằm tạo sự đồng thuận và hợp tác trong việc cung cấp hồ sơ.

2. Tiến độ, kết quả thực hiện.

Với sự chỉ đạo quyết liệt và quyết tâm chính trị cao độ, tập thể UBND phường Trà Câu đã tập trung nguồn lực, thể hiện sự nỗ lực phi thường, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, bất chấp những khó khăn về dữ liệu và thời gian.

Tình hình tiếp nhận danh sách: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII đã tổng hợp danh sách gửi UBND phường 6 lần với tổng số 2299 thửa cần cập nhật dữ liệu. Việc tiếp nhận danh sách diễn ra trong tháng 10/2025, với lần nhận cuối cùng là 893 thửa vào ngày 25/10/2025.

Vượt khó khăn, hoàn thành đúng tiến độ: Mặc dù danh sách do chi nhánh gửi ra để cập nhật chưa kịp thời, UBND phường đã chỉ đạo quyết liệt, tổ chức ra quân và hoàn thành tiến độ đề ra. Điều này cho thấy sự chủ động và trách nhiệm cao của chính quyền cơ sở.

Triển khai công việc chi tiết: Căn cứ danh sách được chuyển giao, UBND phường đã nhanh chóng phân loại cho từng Tổ dân phố và tiến hành cập nhật thông tin theo hướng dẫn, bao gồm cả việc Scan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân (CCCD/CC).

Kết quả cuối cùng (Hoàn thành đến ngày 10/11/2025):

Trên cơ sở dữ liệu 2299 thửa đất cần phải cập nhật CSDL đất đai do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII chuyển giao. UBND phường đã hoàn thành việc rà soát, tổng hợp và bàn giao toàn bộ CSDL đất đai cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII, đảm bảo đúng tiến độ đề ra.

Tỷ lệ hoàn thành ấn tượng: Đạt 100% tổng số 2299 thửa.

III. Đánh giá chung

- Trong quá trình triển khai Chiến dịch, UBND phường Trà Câu đã đổi diện và nỗ lực khắc phục nhiều khó khăn khách quan, đòi hỏi sự linh hoạt và quyết tâm rất cao của toàn bộ hệ thống.

- Thách thức về dữ liệu gốc và tính đồng bộ: Theo danh sách do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII gửi, chỉ có địa bàn Phường Phổ Văn (cũ) là có tên chủ sử dụng và thửa đất khớp đúng. Còn lại, các khu vực như xã Phổ Thuận, Phổ An và Phường Phổ Quang (cũ) đã được đa dạng hóa nông thôn năm 2006, dẫn đến số thửa và tờ bản đồ không khớp với danh sách đã tổng hợp, gây khó khăn lớn trong việc xác định và cập nhật dữ liệu.

- Vướng mắc về chủ sử dụng đất: Danh sách gửi về đa phần chưa xác định được việc đã cấp giấy chứng nhận hay chưa. Đặc biệt, phần lớn chủ sử dụng đất đã chết hoặc người quản lý sử dụng hợp pháp không có mặt tại địa phương. Hơn nữa, nhiều thửa đất đã thực hiện việc đăng ký biến động, chuyển quyền, tách thửa, khiến việc xác định đúng thửa đất theo danh sách để cập nhật gặp rất nhiều khó khăn.

- Hạn chế về nguồn lực và trang thiết bị: Quá trình thực hiện cũng gặp trở ngại do trang thiết bị như máy Scan không đủ để triển khai đồng bộ tại 20 tổ dân phố, ảnh hưởng đến việc số hóa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và CCCD/CC.

IV. Kết luận về nỗ lực và kết quả:

Trong thời gian qua, mặc dù đối mặt với nhiều khó khăn, vướng mắc chồng chéo trong công tác thu thập CSDL đất đai trên địa bàn phường, tuy nhiên, với sự chỉ đạo quyết liệt, sự nỗ lực không ngừng và tinh thần tích cực vượt khó của các phòng ban, đơn vị và các Tổ dân phố trong việc triển khai thực hiện các nội dung công việc. Đến nay, việc thu thập CSDL trên địa bàn phường đã hoàn thành 100% chỉ tiêu được giao, đảm bảo tuyệt đối tiến độ đã đề ra.

Thành tích này khẳng định sự tập trung nguồn lực và quyết tâm cao độ của UBND phường Trà Câu trong việc thực hiện mục tiêu làm sạch, làm giàu

CSDL đất đai Quốc gia, góp phần quan trọng vào xây dựng Chính phủ điện tử và chuyển đổi số ở địa phương.

Trên đây, là báo cáo thành tích của Ủy ban nhân dân phường Trà Câu trong công tác triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu làm sạch CSDL Quốc gia về đất đai trên địa bàn phường. UBND phường Trà Câu kính báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, khen thưởng./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Minh Châu