

Số: /TB-SXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở Xây dựng tại cuộc họp về đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc giao nhiệm vụ, điều chỉnh chủ thể Chủ đầu tư để tiếp tục triển khai hoàn thành các dự án quy hoạch trên địa bàn tỉnh

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (tại Công văn số 1865/BQL-KHĐT ngày 22/7/2025), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (tại Tờ trình số 1839/TTr-BQLDDCN ngày 14/8/2025) về việc bàn giao, điều chỉnh chủ thể thực hiện các dự án lập quy hoạch; đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Công văn số 488/VP-CNXD ngày 04/8/2025 về việc thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh; ngày 26/8/2025, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp mời các Sở Tài chính, Tư pháp; các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (*viết tắt là Ban QLDA Giao thông*), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (*viết tắt là Ban QLDA Dân dụng*), Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (*viết tắt là Ban Quản lý KKT Dung Quất*), các địa phương (gồm UBND các phường Cẩm Thành, Trà Câu, Sa Huỳnh) và đơn vị tư vấn lập các dự án quy hoạch, để nghe ý kiến góp ý của các sở, ban ngành, đơn vị và địa phương có liên quan đối với các nội dung giao nhiệm vụ để tiếp tục triển khai hoàn thành dự án lập quy hoạch đang thực hiện, cụ thể:

- Nội dung 1: Giao nhiệm vụ để tiếp tục triển khai hoàn thành dự án lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ô và vùng phụ cận;

- Nội dung 2: Điều chỉnh các chủ thể liên quan để tiếp tục triển khai thực hiện 05 dự án quy hoạch (gồm: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi; Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang)).

Sau khi nghe các ý kiến góp ý, đề xuất của các thành viên dự họp; đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở Xây dựng kết luận một số nội dung sau:

1. Nội dung 1:

- Thống nhất tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định giao nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để tiếp tục triển khai hoàn thành dự án;

- Ban QLDA Giao thông có trách nhiệm rà soát, tổng hợp toàn bộ hồ sơ pháp lý, tài liệu, bản vẽ thiết kế, dự toán,... có liên quan đối với dự án do UBND huyện Bình Sơn (cũ) (Chủ đầu tư dự án trước đây) đã bàn giao, làm cơ sở thực hiện thủ tục bàn giao cho Ban Quản lý KKT Dung Quất tiếp nhận, sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định giao nhiệm vụ thực hiện lập quy hoạch phân khu;

- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận, phê duyệt Quyết định giao nhiệm vụ thực hiện dự án, đồng thời Ban QLDA Giao thông (và các bên liên quan) hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận toàn bộ hồ sơ dự án, đề nghị Ban Dung Quất rà soát, tổng hợp, báo cáo chi tiết tiến độ, đề xuất nhu cầu bố trí vốn cho dự án theo kế hoạch, các vấn đề cần chỉ đạo thực hiện (nếu có) để triển khai các nội dung, công việc còn lại của dự án, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) để xem xét, chỉ đạo thực hiện; đảm bảo sớm hoàn thành mục tiêu, tiến độ thực hiện dự án.

2. Nội dung 2:

Sau khi nghiên cứu và trên cơ sở ý kiến góp ý của các thành viên tham dự tại cuộc họp, để làm rõ cơ sở pháp lý, tính khả thi đối với nội dung đề xuất điều chỉnh các chủ thể có liên quan đến các dự án của Ban QLDA Dân dụng, đảm bảo phù hợp với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, phù hợp với quy định của pháp luật khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; Sở Xây dựng đề nghị:

- Trên cơ sở quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và các quy định pháp luật khác có liên quan, Ban QLDA Dân dụng tổ chức rà soát, đối chiếu các quy định cụ thể (loại quy hoạch, cấp độ quy hoạch, quy mô, tính chất) của từng quy hoạch, làm rõ cơ sở pháp lý; đồng thời hoàn chỉnh nội dung đề xuất điều chỉnh (cho riêng từng dự án cụ thể), gửi Sở Xây dựng **trước ngày 06/9/2025**, để lấy ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan trước khi tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh (ưu tiên thực hiện trước đối với 03 dự án quy hoạch, gồm: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi; Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045).

- Đối với 02 dự án quy hoạch, gồm: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang), đề

ng nghị Ban QLDA Dân dụng phối hợp với UBND các phường Trà Câu, Sa Huỳnh nghiên cứu các quy định pháp luật có liên quan, làm cơ sở thống nhất đề xuất chủ thể (Ban QLDA Dân dụng hay UBND các phường) tiếp tục thực hiện dự án theo quy định, gửi Sở Xây dựng để lấy ý kiến của các đơn vị có liên quan, trước khi tham mưu UBND tỉnh.

Nay thông báo Kết luận của đồng chí Phạm Việt Hà - Phó Giám đốc Sở Xây dựng để các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp;
- Các Ban: Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh; Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN tỉnh; BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các phường: Cẩm Thành, Trà Câu, Sa Huỳnh;
- GD, PGD Sở (P.V.Hà);
- Lưu: VT, QHKT_(H).

**TL. GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Văn Hùng