

Số: 1839/TTr-BQLDDCN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh chủ thể chủ đầu tư, cơ quan thẩm định, cơ quan phê duyệt
đồ án quy hoạch, trách nhiệm tổ chức quản lý đồ án quy hoạch đối với các
nhiệm vụ, đồ án quy hoạch do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công
trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây**

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 3835/UBND-KTTH ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển tiếp, bàn giao kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm của cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đề án sắp xếp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cấp huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện; Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất cấp huyện về Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1782/UBND-XD ngày 25/6/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc công tác bàn giao danh mục các nhiệm vụ, dự án do cấp huyện quản lý về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 139/TB-BQL ngày 27/6/2025 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi về việc phân công nhận các Đồ án quy hoạch do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị quản lý;

Căn cứ Biên bản ngày 28/6/2025 về việc bàn giao và tiếp nhận các đồ án quy hoạch xây dựng do UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản ngày 24/6/2025 về việc bàn giao và tiếp nhận các đồ án quy hoạch xây dựng do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã Đức Phổ thực hiện cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các văn bản pháp lý của cấp thẩm quyền liên quan (theo phụ lục số 01 kèm theo);

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (viết tắt là Ban Quản lý dự án) kính đề nghị Sở Xây dựng điều chỉnh chủ thể chủ đầu tư, cơ quan thẩm định, cơ quan phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch, trách nhiệm tổ chức quản lý đồ án quy hoạch đối với các đồ án quy hoạch do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:

1. Đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi.

- Tên đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 2.107 ha

- Địa điểm thực hiện: toàn bộ ranh giới hành chính của xã Tịnh Hòa và xã Tịnh Kỳ (nay là xã Đông Sơn và Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi).

- Kinh phí thực hiện: Khoảng 6,9 tỷ đồng;

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu tại quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh và nguồn ngân sách do UBND thành phố Quảng Ngãi bố trí kinh phí còn lại.

- Tiến độ thực hiện: Năm 2023, gia hạn đến 31/12/2024 (theo công văn số 2646/UBND-XD ngày 05/7/2024 của UBND TP Quảng Ngãi).

- Cơ quan chủ đầu tư (hoặc được ủy quyền làm chủ đầu tư): Phòng Quản lý đô thị thành phố (theo Văn bản Ủy quyền số 484/UBND-XD ngày 23/02/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

- Cơ quan thỏa thuận quy hoạch: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

- Cơ quan thẩm định: Phòng Quản lý đô thị thành phố.

- Cơ quan phê duyệt: UBND thành phố Quảng Ngãi.

- Nhà thầu Tư vấn lập Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán đồ án: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Không gian kiến trúc Quốc tế.

- Nhà thầu Tư vấn, khảo sát lập đồ án và cắm mốc giới Quy hoạch đồ án: Công ty Cổ phần phát triển đô thị ANGKORA.

- Phạm vi trình thẩm định điều chỉnh:

+ Tình trạng: Đã thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ đồ án Quy hoạch đã hoàn thiện; Đang chờ ý kiến của UBND tỉnh về việc rà soát, đánh giá 03 đồ án QHPK đã được UBND tỉnh phê duyệt trong khu vực lập QHPKXD tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc TPQN (theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 2058/SXD-QHKT ngày 23/6/2025). Sau khi UBND tỉnh có ý kiến sẽ thực hiện công tác trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định.

+ Nội dung trình điều chỉnh lần này gồm:

TT	Nội dung	Đã được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh
1.1	Chủ đầu tư:	Tại khoản 8, mục II, Điều 1 Quyết định số: 2777/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi: Phòng Quản lý đô thị thành phố	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi
1.2	Cơ quan thẩm định	Tại khoản 8, mục II, Điều 1 Quyết định số: 2777/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi: Phòng Quản lý đô thị thành phố	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi ¹
1.3	Cơ quan phê duyệt	Tại khoản 8, mục II, Điều 1 Quyết định số: 2777/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi: UBND thành phố Quảng Ngãi	UBND tỉnh Quảng Ngãi ²

¹ Tại điểm a, khoản 1, Điều 5, Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025

² Tại điểm a, khoản 1, Điều 6, Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025

2. Đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi.

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 41,64 ha

- Địa điểm thực hiện: phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi)

- Kinh phí thực hiện: 1.625.619.000 đồng;

- Nguồn vốn: nguồn ngân sách địa phương của thành phố Quảng Ngãi hoặc huy động các nguồn kinh phí hợp pháp khác (theo Công văn số 6941/UBND-KTN ngày 21/12/2021)

- Tiến độ thực hiện: Tối đa 6 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch (theo Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh)

- Cơ quan chủ đầu tư (hoặc được ủy quyền làm chủ đầu tư): UBND thành phố Quảng Ngãi.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Nhà thầu Tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch: Công ty CP Kiến trúc và Phát triển đô thị Royawa.

- Nhà thầu Tư vấn lập đồ án quy hoạch: Công ty Cổ phần phát triển đô thị ANGKORA.

- Phạm vi trình thẩm định điều chỉnh:

+ Tình trạng: Đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 nhưng Chủ đầu tư chưa thực hiện Quyết toán kinh phí dự án hoàn thành.

+ Nội dung trình điều chỉnh lần này gồm:

TT	Nội dung	Đã được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh
1.1	Chủ đầu tư:	Tại điểm g, khoản 3, Điều 1, Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh: UBND thành phố Quảng Ngãi	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

3. Đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045.

- Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 37.305 ha

- Địa điểm thực hiện: toàn bộ ranh giới hành chính thị xã Đức Phổ.

- Kinh phí thực hiện: Khoảng 8,069 tỷ đồng;

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (nguồn vốn thường xuyên) hỗ trợ 30%, còn lại ngân sách thị xã Đức Phổ và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Tiến độ lập đồ án quy hoạch: Tối đa 12 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn (theo Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

- Cơ quan chủ đầu tư (hoặc được ủy quyền làm chủ đầu tư): Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ (theo Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND thị xã Đức Phổ).

- Cơ quan thoả thuận quy hoạch: Bộ Xây dựng.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Nhà thầu Tư vấn lập Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán đồ án: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng không gian kiến trúc Quốc tế.

- Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập đồ án quy hoạch điều chỉnh và cắm mốc giới quy hoạch (Bao gồm chi phí mua bản đồ địa hình): Công ty cổ phần phát triển đô thị Angkora.

- Phạm vi trình thẩm định điều chỉnh:

+ Tình trạng: Hồ sơ đồ án Quy hoạch đã hoàn thiện, đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. Đơn vị thực hiện chưa tổ chức công bố quy hoạch, cắm mốc giới quy hoạch.

+ Nội dung trình điều chỉnh lần này gồm:

TT	Nội dung	Đã được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh
1.1	Chủ đầu tư:	Tại Điều 1 Quyết định số: 975/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND thị xã Đức Phổ: Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

4. Đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh.

- Tên đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 1.213,44 ha (Theo Công văn số 1089/UBND-TCKH ngày 22/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

- Địa điểm thực hiện: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ (nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi)

- Kinh phí thực hiện: **5.097.944.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng);

- Nguồn vốn: Ngân sách thị xã (Theo Công văn số 3503/UBND ngày 15/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

- Tiến độ thực hiện: Tối đa 09 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn. (theo Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND thị xã)

- Cơ quan chủ đầu tư (hoặc được ủy quyền làm chủ đầu tư): Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ.

- Cơ quan thẩm định: Hội đồng thẩm định các đồ án quy hoạch (Thành lập theo Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ).

- Cơ quan phê duyệt: UBND thị xã Đức Phổ.

- Nhà thầu lập nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Quảng Châu.

- Nhà thầu Khảo sát, lập đồ án quy hoạch, lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS): Liên danh Công ty cổ phần phát triển đô thị Angkor - Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ Trắc địa và Thương mại.

- Phạm vi trình thẩm định điều chỉnh:

+ Tình trạng: Đã thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ đồ án Quy hoạch đã hoàn thiện; Đang chờ ý kiến của UBND tỉnh về việc rà soát, thống nhất phương án tuyến đường DQ-SH (đoạn qua phường Sa Huỳnh). Sau khi UBND tỉnh có ý kiến thống nhất sẽ thực hiện công tác trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định.

+ Nội dung trình điều chỉnh lần này gồm:

TT	Nội dung	Đã được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh
1.1	Chủ đầu tư:	Theo Công văn số 3503/UBND ngày 15/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ: Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi
1.2	Cơ quan thẩm định	Tại Điều 2 Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ: Hội đồng thẩm định các đồ án quy hoạch thị xã Đức Phổ	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

5. Đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang).

- Tên đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang).

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 3.850 ha (*Theo Công văn số 3628/UBND ngày 24/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ*)

- Địa điểm thực hiện: các xã, phường: Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang, thị xã Đức Phổ (nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi)

- Kinh phí thực hiện: **12.745.829.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng*);

- Nguồn vốn: Ngân sách thị xã (*Theo Công văn số 3628/UBND ngày 24/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ*)

- Tiến độ thực hiện: Tối đa 06 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn. (theo Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND thị xã)

- Cơ quan chủ đầu tư (hoặc được ủy quyền làm chủ đầu tư): Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ.

- Cơ quan thẩm định: Hội đồng thẩm định các đồ án quy hoạch (Thành lập theo Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ).

- Cơ quan phê duyệt: UBND thị xã Đức Phổ.

- Nhà thầu lập nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Quảng Châu.

- Nhà thầu Khảo sát, lập đồ án quy hoạch, lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS) và cắm mốc giới quy hoạch: Liên danh Công ty cổ phần phát triển đô thị Angkor - Công ty TNHH tư vấn khảo sát xây dựng Toàn Chính.

- Phạm vi trình thẩm định điều chỉnh:

+ Tình trạng: Đã hoàn thành khảo sát địa hình, hiện nay đơn vị tư vấn đang triển khai lập quy hoạch, lấy ý kiến cộng đồng dân cư. Sau khi UBND tỉnh có ý kiến thống nhất sẽ thực hiện công tác trình cấp thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định.

+ Nội dung trình điều chỉnh lần này gồm: Chủ đầu tư, Cơ quan thẩm định, phê duyệt, cơ cấu nguồn vốn và các nội dung thay đổi do sáp nhập như sau:

TT	Nội dung	Đã được phê duyệt	Đề nghị điều chỉnh
1.1	Chủ đầu tư:	Theo Công văn số 3628/UBND ngày 24/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ: Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi
1.2	Cơ quan thẩm định	Tại Điều 2 Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ: Hội đồng thẩm định các đồ án quy hoạch thị xã Đức Phổ	Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

2. Nguyên nhân điều chỉnh Chủ đầu tư: Các đồ án quy hoạch do cấp huyện thực hiện đã được chuyển cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3835/UBND-KTTH ngày 18/6/2025 và Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh, do đó cần điều chỉnh Chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo.

3. Nguyên nhân điều chỉnh cơ quan thẩm định, trình phê duyệt, cơ quan tổ chức quản lý đồ án quy hoạch: Thực hiện theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định

thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn.

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN:

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, Ban Quản lý dự án tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ, quy hoạch các bước tiếp theo đúng quy định.

IV. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM

Các văn bản pháp lý theo phụ lục số 01 kèm theo.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Giám đốc, Phó Giám đốc BQL;
- Các phòng: TC, TĐ thuộc BQL;
- BQLDA ĐTXD KV: Quảng Ngãi, Đức Phổ;
- Lưu: VT, TC (Hưng).

GIÁM ĐỐC

Võ Thành Trung

PHỤ LỤC SỐ 01

(Danh mục pháp lý kèm theo Tờ trình số 1839/TTr-BQLDDCN ngày 14/8/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh)

STT	Tên đồ án quy hoạch/danh mục pháp lý kèm theo	Ghi chú
1	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi	
	- Công văn số 493/UBND-KTN ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh về việc lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi.	
	- Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi.	
	- Công văn số 484/UBND-XD ngày 23/02/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc ủy quyền thực hiện Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi	
	- Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2023.	
2	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi	
	- Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết.	
	- Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi	
	- Công văn số 6941/UBND-KTN ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Công viên Thiên Bút, thành phố Quảng Ngãi	
3	Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh	

	Quảng Ngãi đến năm 2045	
	- Công văn số 613/UBND-KTN ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh về việc lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045.	
	- Quyết định số 975/UBND ngày 09/3/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc giao nhiệm vụ cho Phòng Quản lý đô thị thị xã làm chủ đầu tư lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045	
	- Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045	
	- Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung	
4	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh	
	- Công văn số 3503/UBND ngày 15/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương lập đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh.	
	- Công văn số 1089/UBND-TCKH ngày 22/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh chủ trương lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh	
	- Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh	
	- Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thành lập hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thị xã Đức Phổ	
5	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang)	

	- Công văn số 3628/UBND ngày 24/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang).	
	- Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND thị xã về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang)	
	- Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thành lập hội đồng thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND thị xã Đức Phổ	