

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRÀ CÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Trà Câu, ngày tháng năm 2025

V/v ý kiến đối với hồ sơ
cấp đổi GCNQSD đất của
ông Nguyễn Ngọc Thanh,
sử dụng đất tại phường Trà
Câu, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Khu vực VII

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ (*nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực VII*) tại Công văn số 2217/CNTXĐP ngày 19/6/2025 về việc xử lý hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Ngọc Thanh, sử dụng đất tại phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ (*nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi*). UBND phường Trà Câu có ý kiến như sau:

UBND phường Trà Câu có ý kiến về nguyên nhân diện tích tăng của thửa đất 297, tờ bản đồ số 11 là do trong quá sử dụng đất ông Nguyễn Ngọc Thanh lấn chiếm phần diện tích đất ở phía Tây thuộc thửa 165, tờ bản đồ số 11, loại đất: Đất nghĩa địa (N⁺) do UBND phường quản lý. Về ranh giới ở phía Nam có thay đổi so với Giấy chứng nhận QSD đất là do đo đạc không chính xác so với ranh giới, mốc giới sử dụng từ trước đến nay. Thửa đất không nhận chuyển quyền, không có hoán đổi với hộ lân cận.

Nay UBND phường Trà Câu có văn bản phúc đáp gửi Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Minh