

Số: /BC-UBND

Trà Câu, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

**Về tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác do
UBND cấp xã quản lý trên địa bàn phường Trà Câu**

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 1723/UBND-NNMT ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 2354/SNNMT-QLĐĐ của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác giao 96 xã, phường quản lý trên địa bàn tỉnh; UBND phường Trà Câu báo cáo nội dung trên như sau:

1. Đặc điểm tình hình:

Phường Trà Câu được thành lập trên cơ sở được sáp nhập từ 4 xã, phường của thị xã Đức Phổ (cũ), gồm Phường Phổ Văn, phường Phổ Quang, xã Phổ An và xã Phổ Thuận. Phường có 11,357 hộ, với 45,131 nhân khẩu. Tổng diện tích tự nhiên của phường sau sáp nhập là 5446,3 ha.

Trong đó:

- + Đất nông nghiệp: 3922,28 ha
- + Đất phi nông nghiệp: 1386,42 ha
- + Đất chưa sử dụng: 137,6 ha

Phường Trà Câu có ranh giới hành chính được xác định như sau:

- + Phía Bắc giáp với xã Lân Phong.
- + Phía Nam giáp với phường Đức Phổ.
- + Phía Tây giáp với xã Nguyễn Nghiêm.
- + Phía Đông giáp với Biển Đông.

2. Về tình hình quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý.

Căn cứ quá trình triển khai thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND, ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường quản lý sử dụng đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn, qua rà soát, diện tích đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND phường quản lý hiện nay trên địa bàn là 327,44 ha với 2746 thửa đất. Trong đó diện tích đất công ích là 140,27 ha với 1118 thửa đất và đất nông nghiệp khác là 187,17 ha với 1628 thửa đất. Diện tích đất cho thuê hiện nay trên địa bàn là 137,36 ha trên tổng số 1494 thửa đất. Nguồn thu từ việc cho thuê UBND các xã trước sáp nhập đã nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định và được sử dụng chi cho việc xây dựng cơ bản của địa phương.

3. Đánh giá kết quả đạt được sau khi thành lập:

Bước đầu UBND phường đã chỉ đạo, rà soát tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất công ích và đất nông nghiệp khác đúng mục đích, tránh trường hợp lợi dụng thời gian đầu sau khi thành lập để lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích.

Trong thời gian tới UBND phường Trà Câu sẽ rà soát, điều chỉnh lập kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

4. Những kiến nghị, đề xuất:

Địa bàn các Tổ dân phố thuộc phường Phổ Văn (cũ) chưa có bản đồ số nên việc cấp mới, cấp đổi GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gặp nhiều khó khăn trong quá trình đo đạc. Cụ thể như tính toán diện tích, trích đo thửa đất, số liệu sai lệch giữa thực tế so với bản đồ địa chính đo vẽ theo dạng giấy.... Việc lưu trữ hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý gặp nhiều khó khăn. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, phân bổ kinh phí đo đạc lại bản đồ địa chính đa dạng hóa để công tác quản lý, chỉnh lý, cập nhật cũng như việc cấp GCNQSDĐ được chính xác.

Hiện nay các hồ sơ chứng minh đất công ích sau khi chia đất cho nhân dân theo Nghị định 64/CP không còn đầy đủ, trong khi đó hồ sơ quản lý đất đai (Sổ mục kê, sổ địa chính, bản đồ) lập theo chương trình đa dạng hóa nông thôn năm 2006 thì những thửa đất không xác định chủ sử dụng đều để là đất do ủy ban xã quản lý (UBS). Do đó, trong quá trình thống kê các thửa đất do UBND

phường quản lý vẫn còn thiếu sót, nhầm lẫn, rà soát kéo dài thời gian, dẫn đến chậm trễ trong việc lập bộ quản lý do đất UBND phường quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên đây là báo cáo về việc quản lý, sử dụng đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND quản lý, sử dụng trên địa bàn phường kính gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh để tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- VP HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Minh