

Số: /QĐ-UBND

Trà Câu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Dừa và bà Võ Thị Triều, thửa đất thuộc phường Phổ Quang (nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRÀ CÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 11/TTr-KTHTĐT ngày 27/8/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Dừa và bà Võ Thị Triều, địa chỉ thửa đất phường Phổ Quang (nay là phường Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Dừa và bà Võ Thị Triều tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 12, diện tích 2050m² đất CLN, có số phát hành BT 786219, sổ vào sổ CH.01378, được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 31/12/2014.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức công khai và giao Quyết định này cho ông Phạm Dừa và bà Võ Thị Triều.

2. Ông Phạm Dừa và bà Võ Thị Triều chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII. Địa chỉ: Số 21 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ tỉnh Quảng Ngãi).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường Trà Câu có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Trà Câu.

Điều 3. Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Lưu: VT, CV_{Tài}.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Minh